## 三河古镇南街早茶店、凌宝泰茶楼精装规划策划

## 征

## 集

## 文

## 件

业主单位：肥西县文派商业管理有限公司

日 期：2024年1月

## **第一章 评审公告**

肥西县文派商业管理有限公司现对“三河古镇南街早茶店、凌宝泰茶楼精装规划策划”进行征集，确定一家入选单位，欢迎具备条件的参审单位参加。

**一、项目名称及内容**

1.项目名称：三河古镇南街早茶店、凌宝泰茶楼精装规划策划

2.项目地点：肥西县三河镇

3.项目单位：肥西县文派商业管理有限公司

4.项目概况：三河古镇南街早茶店、凌宝泰茶楼精装规划策划，详见第二章项目需求。

5.资金来源：企业投资

6.项目预算：27万元（本项目为固定报价）

7.项目类别：服务类

**二、参审单位资格**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有独立法人资格，并且具有有效的经营范围（规划设计管理或技术服务）、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一证件）；

3.投标人业绩及奖项：满足下列两个条件：

（1）需提供一个自2018年1月1日以来（以合同签订日期为准）文旅商业项目的规划设计或室内规划装修项目业绩；

（2）所设计项目获得过国内或国外奖项。

4.本项目不接受联合体；

**三、报名及征集文件发售方法**

1.报名时间：2024年01月03日-2024年01月05日14:50

2.征集文件工本费：/

1. 报名方式：

3.1.征集文件获取方式：参审单位自行从肥西县三河文旅发展有限公司网站（http://www.sanhewenlv.com/）下载征集文件。自行下载征集文件并发参审文件至邮件至联系人邮箱即为报名成功。

**四、评审时间及地点**

1、评审时间：2024年1月05日下午15点，若有变动，将在肥西县三河文旅发展有限公司网站（http://www.sanhewenlv.com/）发布通知。

2、审查当天，各参审单位无需到达现场

3、评审地点：肥西县上派镇三河路与巢湖路交叉口肥西农商行三楼肥西县三河文旅发展有限公司。

**五、联系方法**

（一）业主单位：肥西县文派商业管理有限公司

地址：肥西县上派镇三河路与巢湖路交叉口肥西农商行三楼肥西县三河文旅发展有限公司。

联系人：许工

电话：0551-68757116

## **第二章 项目需求**

**一、服务要求**

本项目包括但不限于以下内容：项目位于三河古镇景区内，主要内容为早茶店、凌宝泰茶楼室内及庭院精装规划，设备、软装提资等，并负责施工图的指导和审核，项目装修及运营效果把控。

**招标范围：包括但不限于项目整体规划、策划。**

**服务周期**：项目建设全周期，其中精装规划策划20天。

1. **付款方式：** 第一次：规划策划方案经甲方确认后支付至合同价的40%；第二次：施工图审查合格并取得审图合格证后支付至合同价的70%；第三次:项目竣工开业后，无息支付剩余费用。
2. **参审文件的递交**

本项目仅接受盖章的PDF版参审文件（可以利用软件加盖电子签章，参审单位的电子签章与其鲜章具有同等效力，参审文件内的签章为黑白则**无效**）须在规定时间前发送至邮箱：fxxshwlzcb@163.com，邮件名请用“**项目名全称+参审单位全称**”来命名。参审文件的文件名请用“**各参审单位的全**称”来命名。如“安徽\*\*有限公司”，则参审文件的文件名为“安徽\*\*有限公司”。

提交时间：2024年01月03日-2024年01月05日14:50。**参审文件逾期发送的不参与评审。**

## **第三章 资审标准**

**一、评审程序**

1、本项目按照征集文件中规定的各项因素进行评审。

2、评审中，评审委员会发现参审单位的参审文件中对同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容等情况需要澄清时，评审委员会将以质询的方式告知并要求参审单位进行必要的澄清、说明或补正。对于质询后判定为不符合的，评委要提出充足的否定理由，并予以书面记录。

3、本项目采用综合评估法，以固定总价（固定报价27万元）的形式进行征集。评委会对满足征集文件初审的参审文件，按照评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序确定入选单位。综合评分相等时，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，由评委会按照少数服从多数的原则投票决定。若符合项目条件的参审单位不足规3家的，业主单位有权终止征集活动。

4、评委独立评审后，评审委员会对参审单位某项指标如有不同意见，按照少数服从多数的原则，确定该项指标是否通过。评审委员会按下表内容进行审核全部通过的参审单位即为入选单位。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评审表（否决指标一览表）** | | | | |
| **审核指标** | | | | |
| 序号 | 指标名称 | 指标要求 | 是否通过 | 参审文件格式及提交资料要求 |
| 1 | 营业执照或事业单位法人证书 | 合法有效 |  | 提供有效的营业执照（或事业单位法人证书）和税务登记证的复印件或影印件，应完整的体现出营业执照（或事业单位法人证书）和税务登记证的全部内容。提供三证合一营业执照复印件或影印件的，税务登记证无需提供。 |
| 2 | 税务登记证 | 合法有效 |  |
| 3 | 资质要求 | 见公告 |  | 提供参审单位资质证书复印件 |
| 4 | 授权委托书 | 符合征集文件要求 |  |  |
| 5 | 工本费交纳情况 | 征集文件工本费转账回单截图（工本费从参审单位的银行账户或者个人账户转出均可，个人账户转出的需备注参审单位名称） |  | / |
| 6 | 报价情况 | 符合征集文件要求 |  |  |
| 7 | 其他情形 | 不存在不符合要求的其他情形 |  |  |
| 审核指标通过标准：必须通过上述全部指标。  评审委员会根据表中所列各项指标进行评审，未列入上表中的指标不得作为否决依据。 | | | | |

5、对通过初审的单位进行详细评审

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **详细评审一览表（30分）** | | | | |
| **评审指标** | | | | |
|  | 序号 | 指标名称 | 指标要求 | 分值 |
| 商务部分 | 1 | 企业业绩 | 2018年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有单个合同服务费用不低于19万元的文旅商业项目的规划设计或室内规划装修项目业绩。每个得5分，满分10分。  备注：提供业绩的合同或者定案表扫描件或影印件。 | 10分 |
| 技术部分 | 1 | 参审单位综合实力 | 本项根据参审单位综合实力简介，按下列4个档次进行打分：（页数不允许超过100页，若超过100页则不得分）  1.参审单位承揽能力、管理规范、组织机构完善、从事项目策划工作质量高，得8≦F≦10分；  2.参审单位承揽能力、管理较规范、组织机构较完善、从事项目策划工作质量较高，得6≦F<8分；  3.参审单位承揽能力、管理规范一般、组织机构基本完善、从事项目策划工作一般的，得0≦F<6分。  4.其他或没有提供相关材料的不得分。 | 10分 |
| 2 | 服务方案 | 针对本项目服务期内提供的服务方案，按下列4个档次进行打分：（页数不允许超过100页，若超过100页则不得分）  1.服务响应时间短、质量控制要求高、协同沟通措施可行性强、策划方案完全切合项目实际需要的，得6≦F≦10分；  2.服务响应时间较短、质量控制要求较高、协同沟通措施可行性较强、策划方案切合项目需要相适宜的，得4≦F<6分；  3.服务响应时间长、质量控制要求一般、协同沟通措施可行性一般、策划方案与项目适宜度一般的，得2≦F<4分；  4.其他或没有的不得分。 | 10分 |
| 报价部分 | 1 | 参审报价 | 本项目为固定报价27万元，高于或低于此报价的，参审文件将被否决。 | |
| 备注：取所有评委打分的平均值。 | | | | |

1. 评审委员会在评审过程中发现的问题，应当及时作出处理或者向业主单位提出处理建议，并作书面记录。

7、评审后，评审委员会应写出资审评审报告并签字。评审委员会全体成员均须在评审报告上签字，评审报告应如实记录本次评审的主要过程，全面反映评审过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。

8、评审委员会和评审工作人员应严格遵守国家的法律、法规和规章制度；严格按照本次征集文件进行评审；公正廉洁、不徇私情，不得损害国家利益；保护业主、参审单位的合法权益。

9、在评审过程中，评委及其他评审工作人员必须对评审情况严格保密，任何人不得将评审情况透露给与参审单位有关的单位和个人。如有违反评审纪律的情况发生，将依据有关法律法规的规定，追究有关当事人的责任。

1. **入选服务合同**

业主单位（甲方）：肥西县文派商业管理有限公司

入选单位（乙方）：

签 订 地 点：

项 目 名 称：

# **第五章 参审文件**格式

三河古镇南街早茶店、凌宝泰茶楼精装规划策划

**参**

**审**

**文**

**件**

**参审单位全称：**

**2024 年 月 日**

### **一．参审一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** | 三河古镇南街早茶店、凌宝泰茶楼精装规划策划 |
| **参审单位全称** |  |
| **报价** | 大写：  小写： |
| **备注** | 参审单位应响应征集文件要求 |

**参审单位公章：**

### 二．**法定代表人身份证明或授权委托书**

法定代表人身份证明

参审单位：

地 址：

成立时间： 年 月 日

姓 名： 性 别：

联系电话： 手 机 号 码：

系 （参审单位名称）的法定代表人。

特此证明。

**附：法定代表人身份证正反面扫描件**

参审单位： （盖单位章）

年 月 日

授权委托书

本人 （姓名）系 （参审单位名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改 （项目名称）参审文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

**附：法定代表人身份证正反面扫描件**

**代理人身份证正反面扫描件**

参审单位： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

代理人手机号码：

年 月 日

注：

法定代表人参加征集活动的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加征集活动及签署文件的可以只提供授权委托书。

### **三．承诺函**

致：肥西县文派商业管理有限公司

根据贵方三河古镇南街早茶店、凌宝泰茶楼精装规划策划的征集文件，正式授权 　（姓名）代表 　 （参审单位全称） ，提交规定形式的参审文件。

据此函，兹宣布同意如下：

（1）我方按征集文件规定提供服务的服务费详见参审一览表，我方完全响应征集文件规定的服务期限及付款方式。

（2）我方根据征集文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成服务，并通过买方验收。

（3）我方已详细审核全部征集文件，包括征集文件的答疑、澄清、变更或补充（如有）、参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集文件，并对征集文件各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）我方同意从征集文件规定的日期起遵循本征集文件及参审文件，并在征集文件规定的有效期之前均具有约束力。

（5）我方声明参审文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效。单位运营正常（注册登记信息、年报信息可查）。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供有关的任何证据、数据或资料。

（6）我方承诺若入选，按征集文件要求提供本地化服务。

（7）我方承诺响应征集文件要求（包括：计费标准、结算方式、业务安排方式、服务要求等征集文件内的其它要求）。

（8）我方承诺参审文件中提供的全部资料均真实有效，若存在任何弄虚作假行为，则不再承担业主单位组建的设计库中的设计业务。

（9）我方承诺在评审期间无条件配合贵方核实我方拟为本项目配备的人员册信息、社保等一切信息。

（12）我方同意征集文件规定的付款方式。承诺：如我方入选，我方将按照项目及其业主单位的要求足额配备具有相应资格的人员，且岗位人员在岗时间严格按照业主单位要求执行。

（13）通讯地址：

电 话：

企业基本账户开户名：

账号：

开户行：

参审单位公章

日 期：

### 四**．信用承诺**

一、我单位申明，我单位无以下不良信用记录情形：

1、被人民法院列入失信被执行人的；

2、单位或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

3、单位被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

4、单位被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

5、单位被合肥市人社部门列入拖欠农民工工资黑名单的。

6、单位被合肥市城乡建设局因安全生产责任事故限制在合肥行政区域内承接新的工程项目且在限制期内的。

二、我单位申明，我公司符合下列情形之一：

1、资审日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录或记不良行为记录累计未满10分的。

2、最近一次被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达10分(含10分)到15分且公布日距资审日超过6个月。

3、最近一次被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达15分(含15分)到20分且公布日距资审日超过12个月。

4、最近一次被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达20分(含20分)及以上且公布日距资审日超过24个月。

我单位已就上述行为进行承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位入选资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

**参审单位公章：**

## 五**．****有关证明文件**

提供符合资审公告、项目需求及资审评审办法规定的相关证明文件。

### 六． 其他资料

（如业绩；格式自拟**）**