## 山南镇小井庄保洁外包服务项目

## 征

## 集

## 文

## 件

业主单位：合肥幸福乡野旅游管理有限公司

 日 期：2023年9月

## **第一章 评审公告**

合肥幸福乡野旅游管理有限公司现对“山南镇小井庄保洁外包服务项目”进行征集，确定一家入选单位，欢迎具备条件的参审单位参加。

**一、项目名称及内容**

1.项目名称：山南镇小井庄保洁外包服务项目

2.项目地点：肥西县山南镇

3.项目单位：合肥幸福乡野旅游管理有限公司

4.项目概况：“小井庄物业服务”项目位于山南镇小井庄景区，总保洁室内面积约8000㎡，室外面积约20000㎡，机动车位243个，非机动车位80个。

5、其它要求：（1）保洁4名女性，年龄限45周岁以下，负责游客中心、游客中心停车场、纪念馆及周边、乡村振兴大讲堂周边清洁保障。（2）清扫保洁范围内垃圾桶按位摆放、定期清洗。公厕保洁要达到 AAAA 级公厕保洁标准。（3）工作期间统一着装。（参审单位自费）（4）服从项目单位工作时间安排。

6、资金来源：企业投资

7.项目预算：见人员测算表。

8.项目类别：服务类

**二、参审单位资格**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有有效的三证合一营业执照(或营业执照、组织机构代码证、税务登记证）；

3、本项目不接受联合体；

**三、报名及征集文件发售方法**

1.报名时间：2023年09月26日-2023年09月28日14:50

2.征集文件工本费：/

1. 报名方式：

3.1.征集文件获取方式：参审单位自行从合肥幸福乡野旅游管理有限公司网站（http://www.sanhewenlv.com/）下载征集文件。自行下载征集文件并发参审文件至邮件至联系人邮箱即为报名成功。

**四、评审时间及地点**

1、 评审时间：2023年9月28日下午15点，若有变动，将在肥西县三河文旅发展有限公司网站（http://www.sanhewenlv.com/）发布通知。

2、审查当天，各参审单位无需到达现场

3、评审地点：肥西县上派镇三河路与巢湖路交叉口肥西农商行三楼肥西县三河文旅发展有限公司。

**五、联系方法**

（一）业主单位：合肥幸福乡野旅游管理有限公司

地址：肥西县上派镇三河路与巢湖路交叉口肥西农商行三楼肥西县三河文旅发展有限公司。

联系人：吴工

电话：0551-68757116



## **第二章 项目需求**

**一、服务要求**

本项目包括但不限于以下内容：1、保洁4名女性，年龄限45周岁以下，负责游客中心、游客中心停车场、纪念馆及周边、乡村振兴大讲堂周边清洁保障。

2、清扫保洁范围内垃圾桶按位摆放、定期清洗。公厕保洁要达到 AAAA 级公厕保洁标准。

3、工作期间统一着装。（参审单位自费）（4）服从项目单位工作时间安排。

**付款方式：服务期共12个月，服务费用每6个月支付50%服务费，由入选单位开具并提供税务发票后，并支付相应服务费。**

1. **参审文件的递交**

本项目仅接受盖章的PDF版参审文件（可以利用软件加盖电子签章，参审单位的电子签章与其鲜章具有同等效力）须在规定时间前发送至邮箱：fxxshwlzcb@163.com。参审文件的文件名请用“各参审单位的全称”来命名。如“安徽\*\*有限公司”，则参审文件的文件名为“安徽\*\*有限公司”。

提交时间2023年09月26日-2023年09月28日14:50。**参审文件逾期发送的不参与评审。**

## **第三章 资审标准**

**一、评审程序**

1、本项目按照征集文件中规定的各项因素进行评审。

2、评审中，评审委员会发现参审单位的参审文件中对同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容等情况需要澄清时，评审委员会将以质询的方式告知并要求参审单位进行必要的澄清、说明或补正。对于质询后判定为不符合的，评委要提出充足的否定理由，并予以书面记录。

3、本项目采用综合评估法，以固定总价（见人员测算表）的形式进行征集。评委会对满足征集文件初审的参审文件，按照评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序确定入选单位。综合评分相等时，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，由评委会按照少数服从多数的原则投票决定。若符合项目条件的参审单位不足规3家的，业主单位有权终止征集活动。

4、评委独立评审后，评审委员会对参审单位某项指标如有不同意见，按照少数服从多数的原则，确定该项指标是否通过。评审委员会按下表内容进行审核全部通过的参审单位即为入选单位。

|  |
| --- |
| **评审表（否决指标一览表）** |
| **审核指标** |
| 序号 | 指标名称 | 指标要求 | 是否通过 | 参审文件格式及提交资料要求 |
| 1 | 营业执照或事业单位法人证书 | 合法有效 |  | 提供有效的营业执照（或事业单位法人证书）和税务登记证的复印件或影印件，应完整的体现出营业执照（或事业单位法人证书）和税务登记证的全部内容。提供三证合一营业执照复印件或影印件的，税务登记证无需提供。 |
| 2 | 税务登记证 | 合法有效 |  |
| 3 | 资质要求 |  见公告 |  | 提供参审单位资质证书复印件 |
| 4 | 授权委托书 | 符合征集文件要求 |  |  |
| 5 | 工本费交纳情况 | 征集文件工本费转账回单截图（工本费从参审单位的银行账户或者个人账户转出均可，个人账户转出的需备注参审单位名称） |  | / |
| 6 | 报价情况 | 符合征集文件要求 |  |  |
| 7 | 其他情形 | 不存在不符合要求的其他情形 |  |  |
| 审核指标通过标准：必须通过上述全部指标。评审委员会根据表中所列各项指标进行评审，未列入上表中的指标不得作为否决依据。 |

5、对通过初审的单位进行详细评审

|  |  |
| --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 |
| 商务评分标准26分 | 参审单位业绩 | 20分 | 1、自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）,投标人具有保洁业绩,每个业绩得5分，最高得20分。（需提供合同扫描件） |
| 管理体系认证 | 6分 | 参审单位具有经中国国家认证认可监督管理委员会认证机构颁发的有效的下列证书：1、质量管理体系认证证书；2、环境管理体系认证证书；3、职业健康安全管理体系认证证书；每提供1个得2分，最高得6分。**注：投标文件中同时提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台官网证书信息查询截图。** |
| 技术评分标准24分 | 服务方案 | 14分 | 参审单位结合对本项目的理解，1、进场接管和合同终止交接工作方案及承诺；2、清扫保洁作业计划及方案3、岗前、岗位、安全、职业道德、行为规范等培训方案；4、安全生产、风险防控工作方案；5、监督考核方案；6、稳定员工队伍、防止群起劳资纠纷、保障员工合法权益方案；7、服务标准及质量保证承诺书；由评标委员会根据投标文件以上内容进行综合评审：方案深入详细，科学合理的，得10≤F≤14分；方案具有一定实用性，符合项目要求的，得5≤F＜10分；方案一般的，得1≤F＜5分； |
| 荣誉 | 10分 | 1、自2018年 1 月 1 日以来（以获奖时间为准），投标人（或其所管项目）具有行政主管部门或在国内依法登记注册的协会（学会）颁发的荣誉。每个5分，最高得10分。 |
| 备注：取所有评委打分的平均值。 |

6、本项目采用综合评估法，以固定总价的形式进行征集。评委会对满足征集文件初审的参审文件，按照评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序确定入选单位。综合评分相等时，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，由评委会按照少数服从多数的原则投票决定。若符合项目条件的参审单位不足规3家的，业主单位有权终止征集活动。

7、评审委员会在评审过程中发现的问题，应当及时作出处理或者向业主单位提出处理建议，并作书面记录。

评审后，评审委员会应写出资审评审报告并签字。评审委员会全体成员均须在评审报告上签字，评审报告应如实记录本次评审的主要过程，全面反映评审过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。

8、评审委员会和评审工作人员应严格遵守国家的法律、法规和规章制度；严格按照本次征集文件进行评审；公正廉洁、不徇私情，不得损害国家利益；保护业主、参审单位的合法权益。

9、在评审过程中，评委及其他评审工作人员必须对评审情况严格保密，任何人不得将评审情况透露给与参审单位有关的单位和个人。如有违反评审纪律的情况发生，将依据有关法律法规的规定，追究有关当事人的责任。

第四章 **入选服务合同**

业主单位（甲方）：合肥幸福乡野旅游管理有限公司

入选单位（乙方）：

签订地点：

项目名称：

# **第五章 参审文件**格式

## 山南镇小井庄保洁外包服务项目

**参**

**审**

**文**

**件**

 **参审单位全称：**

 **2023 年 月 日**

### **一．参审一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** | 山南镇小井庄保洁外包服务项目 |
| **参审单位全称** |  |
| **报价** |  |
| **备注** | 参审单位应响应征集文件要求 |

**参审单位公章：**

### 二．**法定代表人身份证明或授权委托书**

法定代表人身份证明

参审单位：

地 址：

成立时间： 年 月 日

姓 名： 性 别：

联系电话： 手 机 号 码：

系 （参审单位名称）的法定代表人。

特此证明。

**附：法定代表人身份证正反面扫描件**

参审单位： （盖单位章）

 年 月 日

授权委托书

本人 （姓名）系 （参审单位名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改 （项目名称）参审文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

**附：法定代表人身份证正反面扫描件**

 **代理人身份证正反面扫描件**

参审单位： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

代理人手机号码：

 年 月 日

注：

法定代表人参加征集活动的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加征集活动及签署文件的可以只提供授权委托书。

### **三．承诺函**

致：合肥幸福乡野旅游管理有限公司

根据贵方山南镇小井庄保洁外包服务项目的征集文件，正式授权 　（姓名）代表 　 （参审单位全称） ，提交规定形式的参审文件。

据此函，兹宣布同意如下：

（1）我方按征集文件规定提供服务的服务费详见参审一览表，我方完全响应征集文件规定的服务期限及付款方式。

（2）我方根据征集文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成服务，并通过买方验收。

（3）我方已详细审核全部征集文件，包括征集文件的答疑、澄清、变更或补充（如有）、参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集文件，并对征集文件各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）我方同意从征集文件规定的日期起遵循本征集文件及参审文件，并在征集文件规定的有效期之前均具有约束力。

（5）我方声明参审文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效。单位运营正常（注册登记信息、年报信息可查）。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供有关的任何证据、数据或资料。

（6）我方承诺若入选，按征集文件要求提供本地化服务。

（7）我方承诺响应征集文件要求（包括：计费标准、结算方式、业务安排方式、服务要求等征集文件内的其它要求）。

（8）我方承诺参审文件中提供的全部资料均真实有效，若存在任何弄虚作假行为，则不再承担业主单位组建的设计库中的设计业务。

（9）我方承诺在评审期间无条件配合贵方核实我方拟为本项目配备的人员册信息、社保等一切信息。

（12）我方同意征集文件规定的付款方式。承诺：如我方入选，我方将按照项目及其业主单位的要求足额配备具有相应资格的人员，且岗位人员在岗时间严格按照业主单位要求执行。

（13）通讯地址：

电 话：

企业基本账户开户名：

账号：

开户行：

参审单位公章

日 期：

### 四**．信用承诺**

一、我单位申明，我单位无以下不良信用记录情形：

1、被人民法院列入失信被执行人的；

2、单位或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

3、单位被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

4、单位被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

5、单位被合肥市人社部门列入拖欠农民工工资黑名单的。

6、单位被合肥市城乡建设局因安全生产责任事故限制在合肥行政区域内承接新的工程项目且在限制期内的。

二、我单位申明，我公司符合下列情形之一：

1、资审日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录或记不良行为记录累计未满10分的。

2、最近一次被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达10分(含10分)到15分且公布日距资审日超过6个月。

3、最近一次被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达15分(含15分)到20分且公布日距资审日超过12个月。

4、最近一次被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录累计记分达20分(含20分)及以上且公布日距资审日超过24个月。

我单位已就上述行为进行承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位入选资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

**参审单位公章：**

## 五**．****有关证明文件**

提供符合资审公告、项目需求及资审评审办法规定的相关证明文件。

### 六． 其他资料

（如业绩；格式自拟**）**